

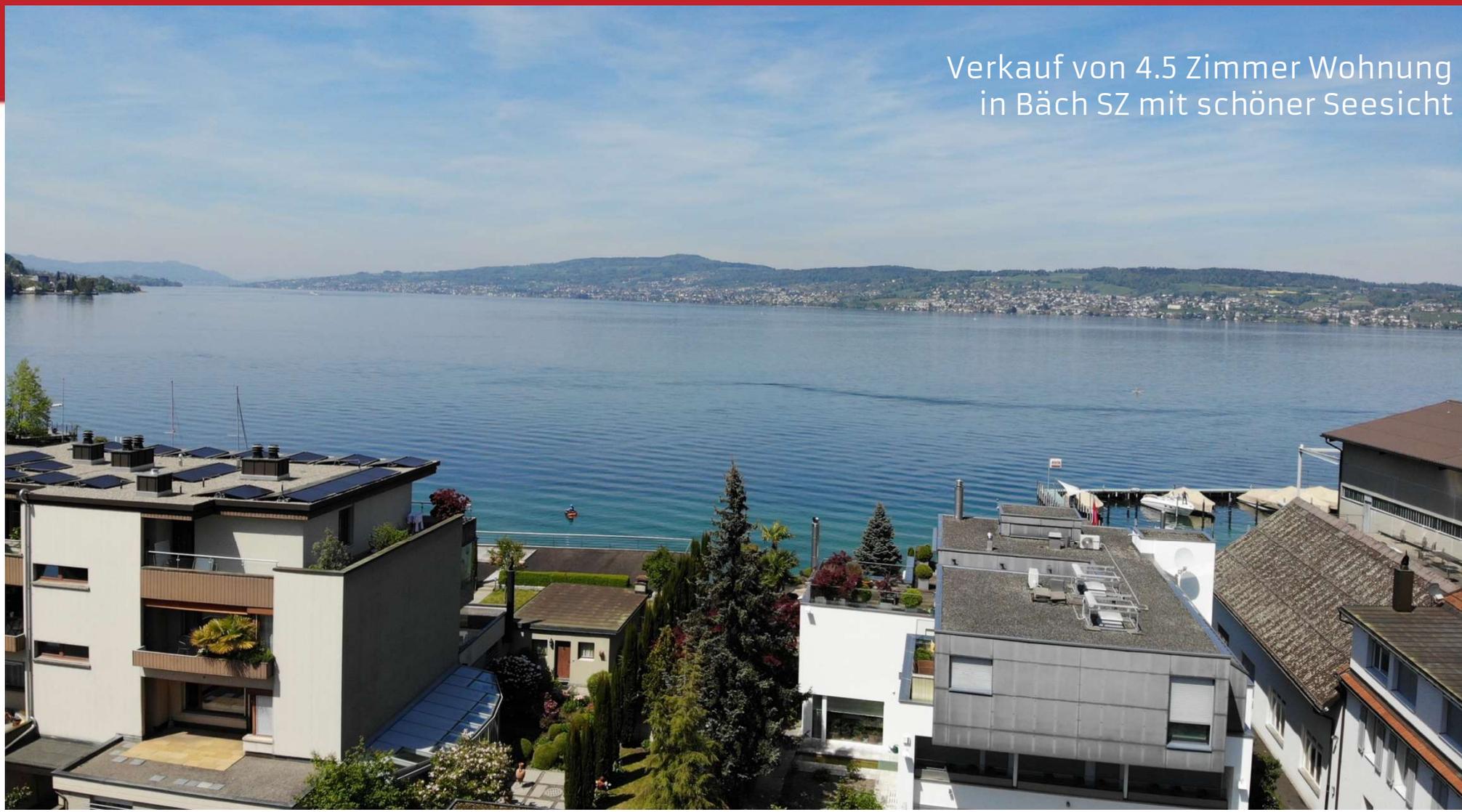


H2 CONSULTING

Immobilienberatung und Verkauf

«Eine Immobilie wird Ihr Zuhause,
wenn Sie sich darin wohlfühlen.»

Verkauf von 4.5 Zimmer Wohnung
in Bäch SZ mit schöner Seesicht



Hochwertige Wohnung mit luxuriösem Innenausbau



Die Wohnung liegt praktisch am See, man braucht nur über die Strasse zu gehen und schon hat man «privaten» Sezugang mit Badeplatz.

Die Wohnung verfügt über einen luxuriösen Innenausbau, die Böden sind mit Natur-Granit-Steinplatten belegt, ausser den Bade- und Duschzimmer/WC, diese sind mit Edelstahlböden und «Philippe Starck»-Armaturen ausgestattet.

Offener Wohn- / Ess- und Koch-Bereich mit Wintergarten

Für gemütliche Stunden sorgt im Wohnraum ein stylischer Cheminée-Ofen

Die ganze Wohnung verfügt über eine Bodenheizung mit Klimasteuerung

Die Fenster haben elektrische Lamellen-Storen

Waschmaschine und Tumbler sind in der Wohnung vorhanden.

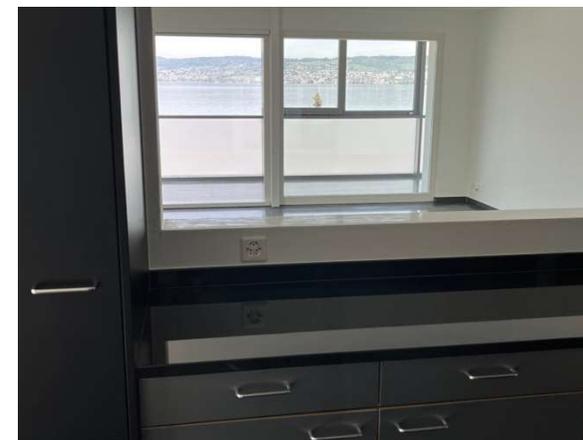
Küche



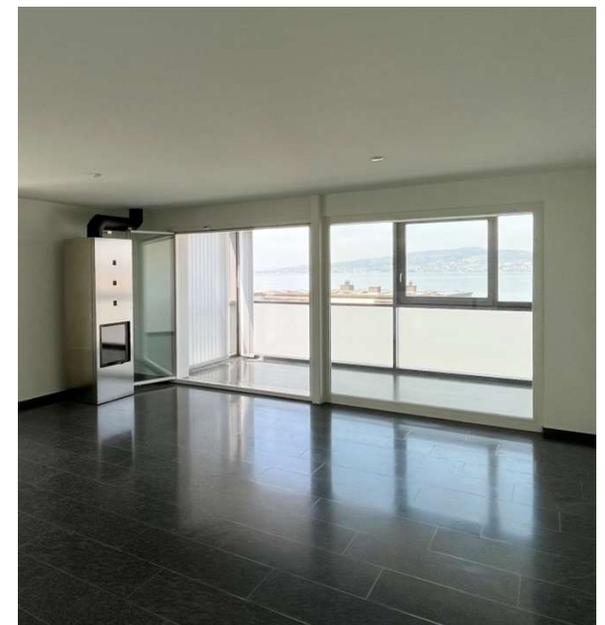
Die wichtigsten Merkmale der Küche

- ◆ Moderne Einbauküche mit Fronten in Edelstahl und Schwarz
- ◆ Auszugskasten
- ◆ Mikrowelle
- ◆ Backofen
- ◆ Abwaschmaschine
- ◆ Dampfzug
- ◆ Glaskeramikherd
- ◆ Ausziehschubladen
- ◆ Grosse Arbeitsfläche mit Seesicht

Küche mit Seesicht



Wohn- und Ess-Bereich



Badezimmer



Die wichtigsten Merkmale der Bäder

- ◆ «Philippe Starck» Design-Armaturen, Lavabo und Toiletten
- ◆ Design-Lampen
- ◆ Böden mit Edelstahl-Platten
- ◆ Waschmaschine
- ◆ Tumbler



Bäch SZ liegt im Kanton Schwyz (Bezirk Höfe) und gehört zur Gemeinde Freienbach und ist eine der steuergünstigsten Gemeinden der Schweiz



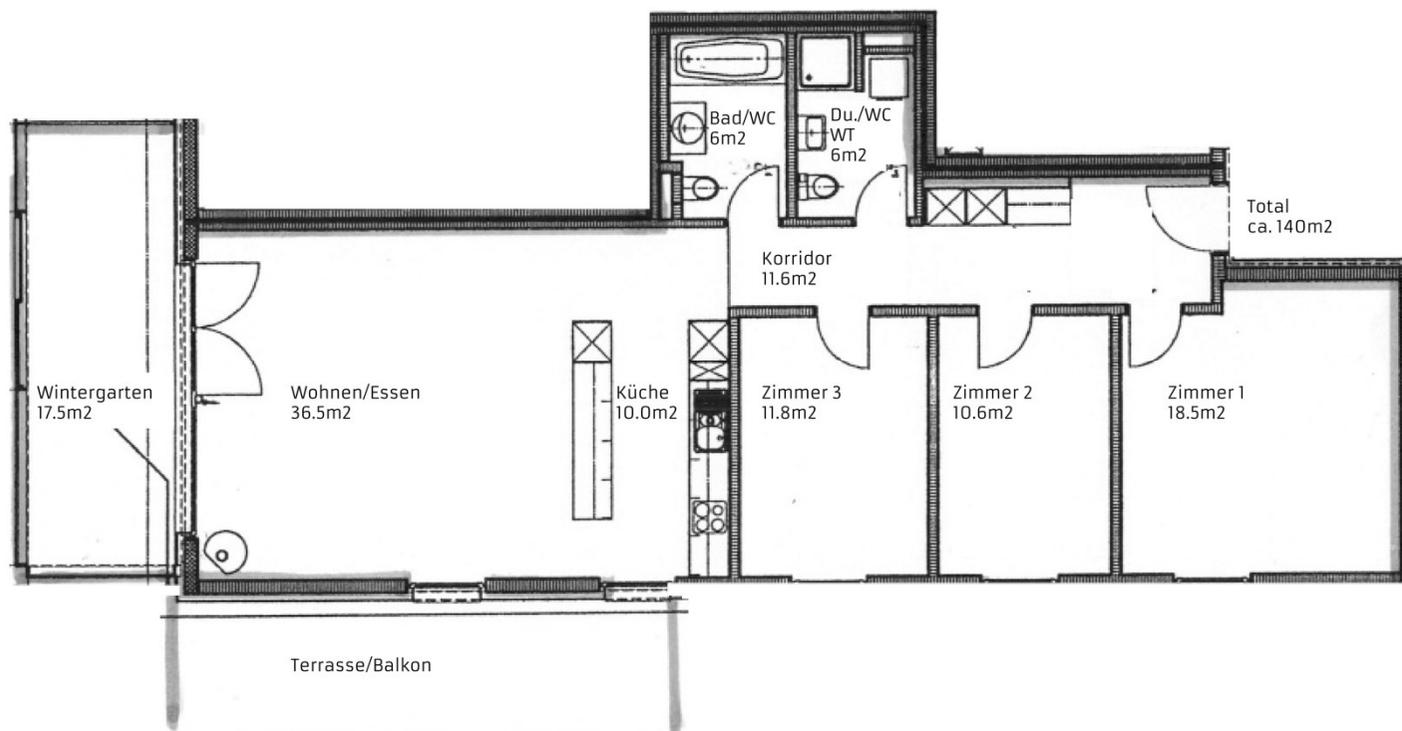
Die wichtigsten Merkmale der Wohnung

- ◆ 2 Minuten zu Fuss zum Bahnhof
- ◆ 2 Minuten zu Fuss zum Schwimmen im See mit Badeplatz
- ◆ 8 Minuten zu Fuss zum Einkaufen

**Steuern sparen !!
siehe Steuer-Rechner Gemeinde Freienbach und Kanton Schwyz**

Verkauf von 4.5 Zimmer Wohnung
in Bäch SZ mit schöner Seesicht

Objektinformationen



Wohnfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Etagen	5
Wohnung Etage	4
Baujahr	2000

Weitere Merkmale

- ◆ sehr guter Zustand
- ◆ Energie/Heizungsart Gas
- ◆ Balkon / Terrasse
- ◆ Lift / Rollstuhlgängig
- ◆ 1 Tiefgaragenplatz
- ◆ Im Baurecht

Verkaufspreis: auf Anfrage

Hinweis

Das Exposé ist im Auftrag der Eigentümerin erstellt worden; auf die Vollständigkeit und Richtigkeit gibt es keine Gewähr. Das Exposé ist eine reine Vorinformation und rechtlich nicht verbindend. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum-, Preisänderungen oder Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Vertraulichkeit ist zu gewährleisten, das Exposé darf ohne Zustimmung in keiner Form an Dritte weitergegeben werden.



H2 CONSULTING

Immobilienberatung und Verkauf



«Der Mensch
ist das grösste
Erfolgspotential
für sich und andere.»

H2 CONSULTING
Helen Hösli
Kantonsstrasse 25
8807 Freienbach

+41 79 227 01 18
hoesli@h2-consulting.ch

www.h2-consulting.ch

Verkauf von 4.5 Zimmer Wohnung
in Bäch SZ mit schöner Seesicht

Seite 8 / 8



H2 CONSULTING